



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marice Koščić, Čavle, Podčudnič, Guslenac 10, OIB: 10450214431, koju zastupa odvjetnik Darijan Hört iz Opatije, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 02. srpnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 994/3 livada, površine 15114 m²,

upisana u z.k.ul. 217 k.o. Podrvanj u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Ferland Martin Ivanov, Podčudnič 32, u 432/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Marija Josipova, Podčudniča Kbr.27/32, u 432/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Filip Josipov, Podčudniča Kbr.27/32, u 432/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Jožica Petrova, Podčundića, u 108/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Margareta Petrova, Podčudnič, u 108/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Augustina Petrova, Podčudnič, u 108/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Ivan Petrov, Podčudnič, u 108/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Marija Josipova, Podčudnič, u 144/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Filip Josipov, Podčundića, u 144/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Milan pok. Kazimira, Podčundića, u 96/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Roža pok. Kazimira, Podčndića 62, u 96/2592 suvlasnička dijela,
Juričić Miroslava pok. Josipa, Soboli 4, u 96/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Anton pok. Milana, Podčundić 101, Čavle, u 2/2592 suvlasnička dijela,
Koščić Marica, OIB: 10450214431, Guslenac 10, Podčudnič 51218 Dražice, u 2/2592 suvlasnička dijela,
Juretić Đurđica r. Ferland, pok.Milana, Martinovo Selo 39, Jelenje, u 2/2592 suvlasnička dijela,
Linić Rudolf, Podčudnič 9, u 24/2592 suvlasnička dijela
Linić Zdenka, OIB: 10523598298, Pojice 3, Podrvanj, 51219 Čavle, u 24/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Josip pok.Milana, Podčudniča 128, u 2/2592 suvlasnička dijela,
Ferland Duško, Podčudniča 129, u 36/2592 suvlasnička dijela,

Manjgotić Danica rođ. Frlan, Podčudnić 118, u 36/2592 suvlasnička dijela,
Juretić Živka rođ. Linić, Podčudnić 98, u 1/2592 suvlasnička dijela,
Linić Josip, Podhum 153, u 1/2592 suvlasnička dijela,
Juričić Mira rođ. Frlan Pok. Josipa, Čavli, Lišćevica 86, u 6/2592 suvlasnička dijela,
Frlan Ruža pok. Kazimira, Podčudnić 62, u 12/2592 suvlasnička dijela,
Arnold Stanislava, OIB: 97174186757, Rijeka, Ratka Petrovića 66, u 2/2592 suvlasnička dijela,
Frlan Nada, OIB: 99015537352, Frlani 24, Podčudnić, Hrvatska, u 18/2592 suvlasnička dijela,
Juričić Bruna, OIB: 17818589303, Frlani 26, Podčudnić 51218 Dražice, u 18/2592 suvlasnička dijela,
Marčelja Marina, OIB: 46617601398, Podkilavačka 1, 51218 Dražice, u 51/2592 suvlasnička dijela,
Frlan Damir, OIB: 81769624202, Podkilavačka 1, 51218 Dražice, u 51/2592 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marice Koščić, Čavle, Guslenac 10, Podčudnić, OIB: 10450214431, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 994/3 k.o. Podrvanj .

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica se predlaže uknjižiti na k.č.br. 994/33 Podčudnić, pašnjak, ukupne površine 990 m² koja će nastati cijepanjem predmetne k.č.br. 994/3 po elaboratu RN 19/24 izrađenom od Nekretnine d.o.o. Rijeka za geodetske poslove, Rijeka, I. Dežamana 10.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 02. srpnja 2025. do 31. srpnja 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je pred ovim sudom podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini k.č.br. 994/3 k.o. Podrvanj. U prijedlogu je navela da zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje vlasničkih odnosa, jer da je jedini vlasnik i posjednik dijela predmetne nekretnine upravo predlagateljica. Predmetna nekretnina k.č.br. 994/3 da je upisana u z.k.ul. 217 k.o. Podrvanj s površinom od 15114 m². Međutim, dio površine predmetne nekretnine od 990 m² da se oduvijek nalazi u samostalnom i isključivom posjedu obitelji predlagateljice i njenih pravnih prednika već preko 40 godina koji taj dio održavaju i gospodarski iskorištavaju, te da im nitko nikada nije osporavao vlasništvo na navedenoj nekretnini. Predmetni dio nekretnine da je, po potvrđenom geodetskom elaboratu koji je izradilo društvo Nekretnine d.o.o. Rijeka broj 588-2022 od 12.09.2024, označen kao k.č.br. 994/33, Podčudnić, pašnjak, ukupne površine 990 m² k.o. Podrvanj, te da odgovara katastarskoj čestici k.č.br. 3601/1 k.o. Podrvanj koja da dolazi upisana kao posjed predlagateljice i njenog pokojnog supruga. Predložila je da se u ovom postupku provede spomenuti geodetski elaborat te da se predlagateljica upiše u cijelosti kao vlasnica na novonastaloj k.č.br. 994/33.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023 dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 02. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj: po pun. OU odvjetnik Darijan Hört, Opatija, V. Spinčića 3/2,
Protustranke:

Juretić Đurđica, Martinovo Selo 40, Jelenje

Linić Zdenka, Pojice 3, Podrvanj, Čavle

Juretić Živka rođ. Linić, Frlani 12, Čavle

Arnold Stanislava, Rijeka, Ratka Petrovića 66

- Frlan Nada, Frlani 24, Podčudnič, Dražice
Juričić Bruna, Frlani 26, Podčudnič, Dražice
Marčelja Marina, Podkilavačka 1, Dražice
Frlan Damir, Podkilavačka 1, Dražice
Manjgotić Danica, Guslenac 7, Čavle
- 2. E-oglasna ploča suda
 - 3. Oglasna ploča PUK-a Rijeka, Rijeka, Riva 16
 - 4. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.07.2025 13:34	Serijski broj certifikata	264521639081101536
Kontrolni broj	Z175167044320623f		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		