



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 16.7.2025. 12:03
KLASA: 930-01/25-01/45
REDNI BROJ AKTA: 2



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, OIB: 27613220645, zastupana po punomoćniku Damiru Jurkotiću, odvjetniku iz Čavli, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1568/2, Pod Opora, dvorište, površine 48 m²,
upisana z.k.ul. 1734, k.o. Grobnik, u kojem su kao suvlasnici upisani:
Fak Roko, Gašparov, Zastenice 18, u 1440/4320 suvlasnička dijela,
Hatežić Tereza, Stjepanova, rođ. Fak, u 360/4320 suvlasnička dijela,
Fak Tilda, pok. Andre, u 60/4320 suvlasnička dijela,
Fak Radovan, pok. Andra, u 60/4320 suvlasnička dijela,
Fak Filipina, pok. Andre, u 60/4320 suvlasnička dijela,
Fak Franjo, pok. Andre, u 60/4320 suvlasnička dijela,
Fak Stanko, pok. Andra, Zastenice 20, u 75/4320 suvlasnička dijela,
Fak Romana, pok. Ivana, u 108/4320 suvlasnička dijela,
Fak Matilda, pok. Ivana, Pašac 82, u 108/4320 suvlasnička dijela,
Fak Nevenka, pok. Ivana, Grobnik, u 108/4320 suvlasnička dijela,
Kundić Zora, pok. Josipa, Rijeka, u 1440/4320 suvlasnička dijela,
Fak Josip, pok. Josipa, Grobnik 38, u 36/4320 suvlasnička dijela,
Fak Ivan, pok. Dominika, u 72/4320 suvlasnička dijela,
Fak Andjela, rođ. Fak, u 72/4320 suvlasnička dijela,
Fak Josip, pok. Dominika, u 72/4320 suvlasnička dijela,
Fak Marija, pok. Pavla, u 24/4320 suvlasnička dijela,
Fak Danica, Pok. Pavla, u 24/4320 suvlasnička dijela,
Zaharija Filipina, ž. Alberta, r. Fak, u 15/4320 suvlasnička dijela,
Fak Matilda, Zastenice 20, u 15/4320 suvlasnička dijela,
Kalac Karmen, OIB: 07493249651, Ulica Grgura Budislavića 6, 23000 Zadar, u
10/4320 suvlasnička dijela,
Fak Berislav, P. Radovana, I.Ć. Belog 1/A, u 5/4320 suvlasnička dijela,
Društveno Vlasništvo, korisnik je Općina Rijeka, u 72/4320 suvlasnička dijela,
Žeželić Robert, OIB: 11554765414, Brdo 5, Zastenice, Hrvatska, u 12/4320
suvlasnička dijela,

Žeželić Milan, OIB: 29016432048, Zastenice 39, Zastenice, Hrvatska, u 12/4320 suvlasnička dijela,

-k.č.br. 1576/2, Pod Opora, dvorište, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, površine 167 m²,

-k.č.br. 1578/2, Pod Opora dvorište, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, površine 505 m²,

obje upisane u z.k.ul. 1930 k.o. Grobnik, u kojem su kao suvlasnici upisani:

Fak Roko, Gašparov, Zastenice 18, u 1440/4320 suvlasnička dijela,

Hatežić Tereza, Stjepanova, rođ. Fak, u 360/4320 suvlasnička dijela,

Fak Tilda, pok. Andre, u 60/4320 suvlasnička dijela,

Fak Radovan, pok. Andra, u 60/4320 suvlasnička dijela,

Fak Filipina, pok. Andre, u 60/4320 suvlasnička dijela,

Fak Franjo, pok. Andre, u 60/4320 suvlasnička dijela,

Fak Stanko, pok. Andra, Zastenice 20, u 75/4320 suvlasnička dijela,

Fak Romana, pk. Ivana, u 108/4320 suvlasnička dijela,

Fak Matilda, pok. Ivana, Pašac 82, u 108/4320 suvlasnička dijela,

Fak Nevenka, pk. Ivana, Grobnik, u 108/4320 suvlasnička dijela,

Kundić Zora, pk. Josipa, Rijeka, u 1440/4320 suvlasnička dijela,

Fak Josip, pk. Josipa, Grobnik 38, u 36/4320 suvlasnička dijela,

Fak Ivan, pk. Dominika, u 72/4320 suvlasnička dijela,

Fak Andjela, rođ. Fak, u 72/4320 suvlasnička dijela,

Fak Josip, pok. Dominika, u 72/4320 suvlasnička dijela,

Fak Marija, pok. Pavla, u 24/4320 suvlasnička dijela,

Fak Danica, pok. Pavla, u 24/4320 suvlasnička dijela,

Zaharija Filipina, ž. Alberta, r. Fak, u 15/4320 suvlasnička dijela,

Fak Matilda, Zastenice 20, u 15/4320 suvlasnička dijela,

Fak Josip, p. Radovana, Zastenice 106, u 10/4320 suvlasnička dijela, zastupan po skrbnici Darinki Mladenčić iz Čavli, Zastenice 95.

Fak Berislav, P. Radovana, I.Ć. Belog 1/A, u 5/4320 suvlasnička dijela,

Republika Hrvatska, u 72/4320 suvlasnička dijela,

Žeželić Robert, OIB: 11554765414, Brdo 5, Zastenice, Hrvatska, u 12/4320 suvlasnička dijela

Žeželić Milan, OIB: 29016432048, Zastenice 39, Zastenice, Hrvatska, u 12/4320 suvlasnička dijela.

-k.č.br. 1565, Pod Opora, dvorište, površine 167 m²,

-k.č.br. 1571/2 Pod Opora, dvorište, zemljište za sport i rekreaciju, površine 249 m²,

obje upisane u z.k.ul. 320, k.o. Grobnik, u kojem je kao vlasnik upisan:

Sudan Stjepan Jakovljević, Vele Dražice, Kbr. 39 u 1/1 dijela,

-k.č.br. 1564, Pod Opora, dvorište, površine 91 m²,

-k.č.br. 1566, Pod Opora, dvorište, površine 69 m²,

-k.č.br. 1570/2, Pod Opora, dvorište, zemljište za sport i rekreaciju, površine 258 m²,

sve upisane u z.k.ul. 417, k.o. Grobnik, u kojem je kao vlasnik upisan:

Linić Ivan Androv (Žubrić), Zastenica u 1/1 dijela,

-k.č.br. 1569/1, Oranica, površine 243 m²,

upisana u z.k.ul. 402, k.o. Grobnik, u kojem su kao suvlasnici upisani:

Puljanić Marija Rođ. Fak, Jelenje, u 1/3 suvlasnička dijela,
Fak Ivan Matijev, Zastenice, u 2/3 suvlasnička dijela,

-k.č.br. 1575/2, Pod Opora, dvorište, zemljište za sport i rekreaciju, površine 121 m², upisana u z.k.ul. 402, k.o. Grobnik, u kojem su kao suvlasnici upisani:
Perušić Dragomir, OIB: 97489762200, Zastenice 5, Zastenice 51218 Dražice, u 1/1 dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine k.č.br. 1568/2, 1576/2, 1578/2, 1565, 1571/2, 1564, 1566, 1570/2, 1569/2, 1575/2 sve k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 16. srpnja 2025. do 18. kolovoza 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak predlagateljica navodi da pravo vlasništva upisano na nekretninama iz prijedloga ne odgovara stvarnom stanju, s obzirom da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina predlagateljica, Općina Čavle, a upisi u zemljišnoj knjizi da ne odražavaju stvarno stanje vlasništva i posjeda. Naime, predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju kompleks bočališta u Zastenicama, u Općini Čavle koji da je sagrađen osamdesetih godina prošlog stoljeća. Kompleks bočališta Bočarskog kluba Zastenice da čine igrališta za boćanje i dvije pomoćne, zidane zgrade, te dječje igralište, a dio nekretnina da je već upisan kao vlasništvo Općine Čavle. Za cijelo

vrijeme posjedovanja duže od 40 godina, nekretnine da su u posjedu Općine Čavle, za potrebe mještana Općine Čavle. Stoga, Općina Čavle da je u samostalnom i nesmetanom posjedu svih predmetnih nekretnina na naprijed opisan način od izgradnje kompleksa, duže od četrdeset godina. Navedene tvrdnje da se mogu dokazati temeljem aktualnog posjedovnog stanja, koje da proizlazi iz prijepisa posjedovnog lista broj 1461 za k.o. Grobnik, u kojem da je kao posjednik upisana predlagateljica Općina Čavle. Zemljišnoknjižne čestice iz ovog prijedloga da odgovaraju katastarskoj č.br. 1567/3, k.o. Grobnik, površine 2696 m². Slijedom navedenog, obzirom na pravni interes predlagateljice da se zemljišnoknjižno stanje uskladi sa posjedovnim stanjem, odnosno stvarnim stanjem vlasništva i posjeda, te s obzirom da predlagateljici pripada pravo vlasništva koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo zemljišnoknjižni upis na predmetnim nekretninama ispraviti, predlaže se Naslova, da sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, provede pojedinačni ispravni postupak glede predmetnih nekretnina, te da nakon provedenog postupka izvrši upis prava vlasništva na nekretninama na predlagateljicu u cijelosti.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 16. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici: po pun., odv. Damir Jurković, Čavja 9, Čavle
2. Protustrankama:
 - Kalac Karmen, Ulica Grgura Budislavića 6, 23000 Zadar
 - Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka
 - Žeželić Robert, Brdo 5, Zastenice, Čavle
 - Žeželić Milan, Zastenice 39, Zastenice, Čavle
 - Darinka Mladenović, Podopora 9, Čavle
 - Republika Hrvatska, po zz Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, F. Supila 16
 - Perušić Dragomir, Zastenice 5, Čavle
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK-a Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.07.2025 10:46

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z175661514621b58f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-