



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.7.2025. 9:12
KLASA: 930-01/25-01/55
REDNI BROJ AKTA: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Melanije Kukuljan, OIB: 70097006240, Jelenje, Kukuljani, Kukuljani 12, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Jajaš & Vukelić iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 04. srpnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 3541, kuća br. 64, površine 37 čhv,
upisana u z.k.ul. 1132 k.o. Cernik-Čavle, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Šepić Bogdan Androv, Cernik, u 30/120 suvlasnička dijela,
Šepić mldb. Stanko Androv, Cernik, u 30/120 suvlasnička dijela,
Bonetić Ruža r. Cibić, Bakar, Primorje B.B., u 12/120 suvlasnička dijela,
Cibić Siniša, OIB: 2230789981, Brig 64, Rijeka, u 6/120 suvlasnička dijela,
Stanković Snježana, OIB: 41418319295, Turanski put 7a, Rijeka, u 6/120
suvlasnička dijela,
Smokvina Ruža r. Bobić, Rijeka, u 4/120 suvlasnička dijela,
Javorčić Sonja rođ. Bobić, Rijeka, u 4/120 suvlasnička dijela,
Bolha Stanka rođ. Bobić, Australija, u 4/120 suvlasnička dijela,
Majurec Nida, Kumičićeva 41/B, Rijeka, u 6/120 suvlasnička dijela,
Tijan Vila, Kumičićeva 3B, Rijeka, u 6/120 suvlasnička dijela,
Stanković Snježana, OIB: 41418319295, Turanski put 7a, Rijeka, u 6/120
suvlasnička dijela,
Cibić Anita, OIB: 58915343988, Liburnijska 24, Rijeka, u 3/120 suvlasnička dijela,
Grbac Radojka, OIB: 20196374878, Sveti Kuzam 32, Rijeka, u 3/120 suvlasnička
dijela.

- k.č.br. 3566/294, pašnjak, površine 17 m2,
upisana u z.k.ul. 3207 k.o. Cernik-Čavle, u koje z.k.ul. je kao vlasnik upisana:
Republika Hrvatska, u 1/1 dijela.

- k.č.br. 5715/14, mjesni prostor, površine 33 m2,

upisana u z.k.ul. PI k.o. Cernik-Čavle, u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisan:
Javno dobro, u 1/1 dijela,

- k.č.br. 3497, oranica, površine 83 čhv,
upisana u z.k.ul. 1971 k.o. Cernik-Čavle, u kojem su kao suvlasnici upisani:
Žeželić Božo pok. Julija, Čavle 115, u 4/5 suvlasnička dijela,
Juretić Rajka, Medovićeve 10, Rijeka, u 1/5 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Melanije Kukuljan, OIB: 70097006240, Kukuljani, Kukuljani 12, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 3541, 3566/294, 5715/14 i 3497, k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 04. srpnja 2025. do 4. kolovoza 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak predlagateljica navodi da je pravna sljednica (kćer) pok. Danice Lukežić, OIB: 65934603325, Čavle, Čavle 171, rođene 28.08.1934., umrle 13. srpnja 2019., te pok. Lukežić Ivana, Čavle 171, Čavle. Nakon smrti Danice Lukežić da je proveden ostavinski postupak te da je javni bilježnik Vesna Šeškar donijela rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1976/2019, UPP-OS Rijeka 76/19 od 22. kolovoza 2019. godine. Navedenim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Danice Lukežić da su nasljednicima proglašeni kći Melanija Kukuljan (ovdje predlagateljica) i sin Željko Lukežić, OIB: 87752571124, Jelenje, Jelenje 133.



Rješenjem o nasljeđivanju da je utvrđeno da ostavinsku imovinu nasljednice Melanije Kukuljan čini pravo posjeda nekretnina upisanih u posjedovnom listu br. 3618 k.o. Cernik – Čavle, i to k.č.br. 6237, livada, Ograde od 302 m² i k.č.br. 6267, Žeželovo selo, površine 195 m², u koju ulazi kuća, Žeželovo selo od 112 m², dvorište od 83 m² i dvije gospodarske zgrade, u 1/2 dijela, dok je brat predlagateljice Željko Lukežić OIB: 87752571124, Jelenje, Jelenje 133, naslijedio pravo korištenja grobnog mjesta – grobnica sa 3 ukopna mjesta na mjesnom groblju Groblje Cernik, na polju A, red 2, broj 16, s opremom i uređajima izgrađenim na navedenom grobnom mjestu. Dakle, ovdje predlagateljica da je jedina nasljednica prava posjeda nekretnina iza pok. Danice Lukežić. Pravni prednici, roditelji predlagateljice, pok. Danica Lukežić i pok. Ivan Lukežić, prije više od 50 godina da su izvršili zamjenu nekretnina (terena) s Marijom Fućak rođ. Šepić te da su na istom terenu izgradili kuću u kojoj da su živjeli, međutim, isti da se nikad nisu upisali kao vlasnici u zemljišne knjige, već da su više od 50 godina bili vanknjižni vlasnici. Predlagateljica da je nakon smrti svojih roditelja nastavila uživati nekretnine, koje da su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka te označene kao k.č.br. 3541, u naravi kuća br. 64, površine 37 čhv, k.o. Cernik-Čavle, br.zk.ul. 1132, k.č.br. 3566/294, u naravi pašnjak, površine 17 m², k.o. Cernik-Čavle, br.zk.ul. 3207, k.č.br. 5715/14, u naravi mjesni prostor, površine 33 m², k.o. Cernik-Čavle, br.zk.ul. PI, k.č.br. 3497, u naravi oranica, površine 83 čhv, k.o. Cernik-Čavle, br.zk.ul. 1971. Predlagateljica da je u stvarnosti istinski vanknjižni vlasnik gore navedenih nekretnina te da ne postoji nikakav spor između nje i osoba/subjekata koji su upisani kao vlasnici/suvlasnici navedenih nekretnina. Ističe da Republika Hrvatska koja je upisana u vlasnički list ni u jednom trenutku nije sporila posjed predlagateljici nad k.č.br. 3566/294 i k.č.br. 5715/14 sve upisane u k.o. Cernik-Čavle. Isto tako na ostalim gore navedenim česticama k.č.br. 3497 i k.č.br. 3541 sve upisane u k.o. Cernik-Čavle da ne postoji nikakav spor između predlagateljice i fizičkih osoba koje su upisane kao vlasnici/suvlasnici navedenih nekretnina. Republika Hrvatska i ostale fizičke osobe da su pogrešno upisane u zemljišne knjige navedenih nekretnina te da ni u jednom trenutku nisu sporili posjed prednika predlagateljice, a sada i predlagateljice nad navedenim česticama. Na navedenim česticama da su prednici predlagateljice izgradili kuću i ostale pomoćne objekte te da se na istoj prostire dvorište i okućnica predlagateljice. Dokaz da je tome tako predlagateljica da dostavlja Obavijesti i Rješenja Općine Čavle iz kojih da je jasno vidljivo da su komunalne naknade za nekretninu izgrađenu na predmetnim česticama glasile na prednika (oca) ovdje predlagateljice (pok. Ivan Lukežić). Otac predlagateljice, pok. Ivan Lukežić da je potpisao Zapisnik o izvršenom uviđaju sastavljenom na licu mjesta u Čavlima na dan 20.07.1978. u upravnoj stvari izdavanja odobrenja za nadogradnju stambenog objekta kojim je dopustio svom susjedu Antonu Liniću da na susjednoj parceli nadogradi svoju kuću. Gore navedeni Zapisnik o izvršenom uviđaju da dokazuje da je otac predlagateljice 1978. godine živio u nekretnini koja se nalazi na predmetnim zk česticama. Predlagateljica da zbog postojanja opravdanog razloga temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, a u kojima da je i dalje upisana kao vlasnica Republika Hrvatska, Javno dobro i druge fizičke osobe. Predlagateljica ističe činjenicu da su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva nad navedenim nekretninama u cijelosti s obzirom na dugogodišnje izvanknjižno vlasništvo predlagateljice i njezinih pravnih prednika. Predlagateljica, u skladu sa stajalištem izraženim u pravnoj literaturi smatra da vođenje parničnog postupka u ovoj pravnoj stvari nije svrsishodno. U konkretnom

slučaju da postoji opravdani razlog za pojedinačni ispravni postupak, jer da je priloženim ispravama učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo vlasništva koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. S obzirom na iznesene činjenice i priložene dokaze da proizlazi da upisi u vlasničkom listu B predmetnih zemljišnoknjižnih uložaka ne odražavaju stvarno stanje jer da je stvarni vlasnik upravo ovdje predlagateljica, te predlaže nakon provedenog postupka uknjižiti se na predmetnim nekretninama kao vlasnica u cijelosti.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 04. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:

Maja
Marjanović

Digitalno potpisao:
Maja Marjanović
Datum: 2025.07.04
08:15:01 +02'00'

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljici po pun. Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić, Rijeka, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4
2. Protustrankama:
Republika Hrvatska, zastupana po zz, Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Rijeka, Frana Supila 16
Cibić Siniša, Rijeka, Brig 64
Stanković Snježana, Rijeka, Turanski put 7A
Cibić Anita, Rijeka, Liburnijska 24
Grbac Radojka, Rijeka, Sveti Kuzam 32
Majurec Nida, Rijeka, Kumičićeva 41B
Obitelj Juretić, Rijeka, Medovićeva 10
3. Osoba s pravnim interesom: Željko Lukežić, Jelenje, Jelenje 133
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča PUK-a Rijeka, Riva 16
6. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.07.2025 08:25

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z175237093a3b23b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

