



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.7.2025. 8:56
KLASA: 930-01/25-01/53
REDNI BROJ AKTA: 1



00014_5648



E-136
668

Posl.br. Z-19262/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Karmen Hlača, Čavle, Grobnik, Mejska 3, OIB: 59253606097, zastupana po punomoćnici Mirni Škerl, odvjetnici iz Rijeke protiv protustranaka: 1. Hlača Paškval pok. Antona, 2. Hlača udov. Tonka pok. Ivana, Grobnik, 3. Hlača Danijel pok. Mirka, Grobnik 49, 4. Hlača mldb. Dinka pok. Mirka, Grobnik 38, 5. Zaharija Jacinta, Podhum kbr. 221, 6. Zaharija Mira, 191 ME Donald Ave Buruadib. C.-4M6 Vancouver, 7. Hlača Juraj pok. Augusta, Grobnik 81, 8. Kukuljan Dinka ž. Mladena, rođ. Hlača, Podhum 221, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 3163 k.o. Grobnik, 3. srpnja 2025.

riješio je

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 3163 kuća br. 77 dvorište i štala površine 36 čhv upisana u z.k.ul. 151 k.o. Grobnik.

II/ Općinski sud u Rijeci, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Karmen Hlača otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 3163 kuća br. 77 dvorište i štala površine 36 čhv upisana u z.k.ul. 151 k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu k.č. 3163 kuća br. 77 dvorište i štala površine 36 čhv upisana u z.k.ul. 151 k.o. Grobnik, upisane kao vlasništvo protustranaka, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 1. rujna 2025. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 1. listopada 2025.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 3163 kuća br. 77 dvorište i štala površine 36 čhv upisana u z.k.ul. 151 k.o. Grobnik.

VI/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da su protustranke upisani kao vlasnici na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 151 k.o. Grobnik, označenoj kao k.č.br. 3163 kuća broj 77 dvorište i štala, površine 36 čhv k.o. Grobnik. Predlagateljica Karmen Hlača stvarni je vlasnik predmetne nekretnine. Predlagateljica nije upisana kao vlasnik te čestice iz razloga što ne raspolaže ispravom podobnom za upis svoga prava vlasništva, odnosno zemljišnoknjižni prijenos s upisanog vlasnika na svoje ime i u svoj račun. Uvodno se napominje da k.č.br. 3162 i k.č.br. 3163 obje k.o. Grobnik predstavljaju funkcionalnu cjelinu jer u naravi čine kuću i dvorište, a da je za k.č.br. 3162 k.o. Grobnik (kuća) već proveden pojedinačni ispravn postupak u predmetu Z-26118/2019, ispravljeno z.k. stanje, te je vlasništvo k.č.br. 3162 k.o. Grobnik upisano na prednika predlagateljice Ivana Hlaču, a nasljeđivanjem na ovdje predlagateljicu Karmen Hlaču. Predlaže se pribaviti ovosudni spis Z-26118/2019 i izvršiti uvid u isti. Naime, u tom su postupku saslušani svjedoci, i to Silvana Mikulić i Jordana Zaharija, sestre pok. Ivana Hlače, šogorice predlagateljice, koje su suglasno iskazivale o vlasništvu i neprekidnom, zakonitom, poštenom i istinitom posjedovanju kako k.č. br. 3162, tako i k.č.br. 3163 k.o. Grobnik, pa se predlaže njihove iskaze koristiti i u ovom postupku. Prvenstveno je predlagateljica vlasništvo te nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga, pok. Ivana Hlače. Zatim, otac Ivana Hlače, svekar predlagateljice, Stanko (Stanislav) Hlača stekao je k.č.br. 3163 k.o. Grobnik kupoprodajom od Zaharija Janje temeljem Kupoprodajnog ugovora od 06. ožujka 1960. godine. Zaharija Janja je k.č.br. 3163 k.o. Grobnik stekla 1957. godine diobom nasljedstva. Dalje, prednik predlagateljice Ivan Hlača je rješenjem o nasljeđivanju O-2386/98 od 09. studenog 1999. godine, pravomoćnim 17. prosinca 1999. godine, iza smrti svog oca Hlača Stanka, stekao vlasništvo k.č.br. 3162 i k.č.br. 3163 k.o. Grobnik, a predlagateljica rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Vesne Švegović O-2563/2023, UPP/OS-92/2023. Ivan Hlača je upisan u posjedovni list 1508 k.o. Grobnik kao suvlasnik u 2/12 za k.č.br. 3163 Grad, kuća i dvorište površine 129 m² iste k.o. S obzirom na to da k.č.br. 3162 i k.č.br. 3163 obje k.o. Grobnik u naravi čine funkcionalnu cjelinu, predlagateljica i za potrebe ovog postupka pojašnjava slijed stjecanja k.č.br. 3162 k.o. Grobnik i upućuje na pribavu ovosudnog spisa Z-26118/2019, kojem spisu prileže sve isprave odnoseće na stjecanje navedene čestice, a ovdje sumarno ponavlja sljedeće: Djed Ivana Hlače, Juraj Hlača, stekao je pravo vlasništva k.č.br. 3162 k.o. Grobnik presudom Općinskog suda u Rijeci Posl.br.: P-1759/77 od 21. studenog 1977. godine, pravomoćna 06. ožujka 1978. godine. Dalje, otac Ivana Hlače, svekar predlagateljice, Stanko Hlača, darovnim je ugovorom sklopljenim sa svojim ocem Hlaču Jurajem 20. travnja 1978. godine stekao vlasništvo k.č.br. 3162 k.o.



Grobnik. Predlagateljica je, uračunavajući posjed svojih prednika Jurja Hlače, Stanka Hlač Ivana Hlače, neprekidno od 40-tih godina 20. stoljeća u posjedu svoje nekretnine k.č.br. 3163 o. Grobnik, te je u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu iste, čije korištenje, uporabi održavanje joj nitko nikada nije osporavao, niti tvrdio da bi podjela među prednicima bila drukčija. Jednako tako, pojašnjenja radi, predlagateljica napominje da se kuća sagrađena na k. č.br. 3162 k.o. Grobnik nalazila na adresi Čavle, Grobnik 82, a sad na adresi Čavle, Mejska 3, a sve temeljem odluke Općine Čavle o promjeni imena ulica i kućnih brojeva iz 2015. godine, koja Odluka kao cjelinu obuhvaća obje čestice, i k.č.br. 3162 i k.č.br. 3163 k.o. Grobnik. Predlaže ispravak vlasništva sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog predlagatelj dostavlja rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Hlače, rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ivana Hlače, povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz posjedovnog lista, ovosudno rješenje Z-26118/2019, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stanka Hlače, rješenje o promjeni kućnog broja, kupoprodajni ugovor od 6. ožujka 1960., čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZZK.

U Opatiji 3. srpnja 2025.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj, odvjetnica Mirna Škerl
3. Hlača Danijel, Grobnik 49
4. Hlača Dinka, Grobnik 38
5. Zaharija Jacinta, Podhum 221
6. Zaharija Mira, 191 ME Donald Ave Buruadib.C. 4M6 Vancouver
7. Hlača Juraj, Grobnik 81
8. Kukuljan Dinka, Podhum 221
9. Franelić Vesna, Zastenice 99, Čavle
10. Hlača Anka, Zastenice 99, Čavle
11. Hlača Stjepan, Grobnik 81
12. Hlača Branka, Grobnik 82
13. Hlača August, Grobnik 81
14. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.07.2025 14:58

Serijski broj certifikata

1986439194112828269

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z175225597ae231cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene