



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.7.2025. 9:05
KLASA: 930-01/25-01/54
REDNI BROJ AKTA: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Vinke Širola, Brnasi 14, Viškovo, OIB: 22347960633 i 2. Milovana Frlana, Frlani 6, Podčudnić, Čavle, OIB: 38848510992, oboje zastupani po punomoćniku Marku Zagorcu, odvjetniku u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 251, Sjenokoša, površine 156 čhv,
upisana z.k.ul. 45, k.o. Podrvanj, u kojem su kao suvlasnici upisani:
Perušić Liza rođ. Čaval, Podčudnić 25, u 360/1080 suvlasnička dijela,
Čaval Jakov, pok.Filipa, Podčudnić, u 72/1080 suvlasnička dijela,
Čaval Bernarda, mldb. pok.Valentina, Podčudnić 72, u 72/1080 suvlasnička dijela,
Perušić Darinka, rođ. Kukuljan, Podčudnić 2, u 90/1080 suvlasnička dijela,
Dombaj Josip, OIB: 80751487959, Rijeka, Šetalište I.G.Kovačića 47, u 18/1080 suvlasnički dijela,
Cuculić Dragica udata Legica, B. Jedinstva 45, Rijeka, u 18/1080 suvlasnička dijela,
Linić Anton, pok. Leopolda, Podčunić 22, Čavle, u 18/1080 suvlasnička dijela,
Linić Branko, pok. Leopolda, Podrvanj 53, Čavle, u 18/1080 suvlasnička dijela,
Lukanović Adela, žena Stanislava, Rođ. Linić, u 18/1080 suvlasnička dijela,
Perušić Biserka, Čavli 70, u 90/1080 suvlasnička dijela,
Perušić Alen, mldb., Čavli 70, u 90/1080 suvlasnička dijela,
Perušić Darinka, r. Kukuljan, Podčudnić 5, u 90/1080 suvlasnička dijela,
Cuculić Ana, OIB: 69932957181, Rijeka, Kalina 26, u 18/1080 suvlasnička dijela,
Lopac Nansi r. Cuculić, Rijeka, Kalina 28, u 9/1080 suvlasnička dijela,
Novković Vladimira r. Cuculić, Rijeka, Kalina 28, u 9/1080 suvlasnička dijela,
Tomic Damir, OIB: 84006077235, Brajšina 35, Rijeka, u 12/1080 suvlasnička dijela,
Tomic Darko, OIB: 95072864646, Rijeka, Osječka 4, u 12/1080 suvlasnička dijela,
Čaval Vladimir, OIB: 18403731673, Borovička 8, 51218 Dražice, u 18/1080 suvlasnička dijela,
Linić Zoran, OIB: 55940499962, Žakanj 6, Podrvanj, Hrvatska, u 9/1080 suvlasnička dijela,
Linić Smirnov Željka, Oib: 08295805687, Žakanj 2, Podrvanj, Hrvatska, u 9/1080 suvlasnička dijela,

Čargonja Ivanka, OIB: 06188066057, Podčudnič 10, Podčudnič, u 8/1080 suvlasnička dijela,
Čaval Vladimir, OIB: 18403731673, Borovička 8, 51218 Dražice, u 18/1080 suvlasnička dijela,
Čaval Renata, OIB: 49516014737, Čavja 62, 51219 Čavle, u 8/1080 suvlasnička dijela,

-k.č.br. 252, Sjenokoša, površine 88 čhv,
upisana u z.k.ul. 46, k.o. Podhum, u kojem su kao suvlasnici upisani:
Čaval Bernarda, mldb. pok. Velentina, Podčudnič 12, u 72/360 suvlasnička dijela,
Čaval Valentino, Čavli 9, u 36/360 suvlasnička dijela,
Čaval Filip, Lenci 155, u 36/360 suvlasnička dijela,
Dombaj Josip, OIB: 80751487959, Rijeka, Šetalište I. G. Kovačića 47, u 18/360 suvlasnička dijela,
Cuculić Dragica udate Legisa, B. I Jedinstva 45, Rijeka, u 18/360 suvlasnička dijela,
Linić Anton, pok. Leopolda, Podčunič 22, Čavle, u 18/360 suvlasnička dijela,
Linić Branko, pok. Leopolda, Podrvanj 53, Čavle, u 18/360 suvlasnička dijela,
Lukanović Adela, žena Stanislava, rođ. Linić, u 18/360 suvlasnička dijela,
Čaval Viktorija, r. Pelčić, p. Franje, Podčudnič 31, u 32/360 suvlasnička dijela,
Cuculić Ana, OIB: 69932957181, Rijeka, Kalina 26, u 18/360 suvlasnička dijela,
Lopac Nansi r. Cuculić, Rijeka, Kalina 28, u 9/360 suvlasnička dijela,
Novković Vladimira R. Cuculić, Rijeka, Kalina 28, u 9/360 suvlasnička dijela,
Tomic Damir, OIB: 84006077235, Brajšina 35, Rijeka, u 12/360 suvlasnička dijela,
Tomic Darko, OIB: 95072864646, Rijeka, Osječka 4, u 12/360 suvlasnička dijela,
Linić Zoran, OIB: 55940499962, Žakanj 6, Podrvanj, Hrvatska, u 9/360 suvlasnička dijela,
Linić Smirnov Željka, OIB: 08295805687, Žakanj 2, Podrvanj, Hrvatska, u 9/360 suvlasnička dijela,
Čargonja Ivanka, OIB: 06188066057, Podčudnič 10, Podčudnič, u 8/360 suvlasnička dijela,
Čaval Renata, OIB: 49516014737, Čavja 62, 51219 Čavle, u 8/360 suvlasnička dijela,

-k.č.br. 253, Sjenokoša, površine 62 čhv,
upisana u z.k.ul. 487, k.o. Podrvanj, u kojem su kao suvlasnici upisani:
Linić Ivan Androv, Podrvanj, u 2/14 suvlasnička dijela,
Linić Marija udata Mohorić Grgina, Podrvanj, u 2/14 suvlasnička dijela,
Fićor udata Jela Franova, Dražice, u 2/14 suvlasnička dijela,
Linić Tomo Androv, Podrvanj, u 2/14 suvlasnička dijela,
Linić Ana ud.Blaža, Podrvanj 36, u 2/14 suvlasnička dijela,
Manjgotić Vjekoslava ud. Stanka r. Linić, Podrvanj, u 2/14 suvlasnička dijela,
Perušić Branka r. Miculinić, OIB: 19190298434, Čavle, Podrvanj 52, u 1/14 suvlasnička dijela,
Rajnović Tanja, OIB: 02166844987, Jezero 2, 51219 Zastenice, Čavle, u 1/14 suvlasnička dijela,

-k.č.br. 255/1, Sjenokoša, površine 97 čhv,
-k.č.br. 255/2, Sjenokoša, površine 93 čhv,
-k.č.br. 256/1, Sjenokoša, površine 239 čhv,
sve upisane u z.k.ul. 219, k.o. Podrvanj, u kojem su kao suvlasnici upisani:



Fak Roko Gašparov, Zastenice, u 6/18 suvlasnička dijela,
Žarkovac Vinko Fabijanov, Zastenice 17, u 6/18 suvlasnička dijela,
Linić Viktor pok. Andrije, u 2/18 suvlasnička dijela
Linić Petar pok. Andrije, u 2/18 suvlasnička dijela
Stipić Marija, u 1/18 suvlasnička dijela
Tibljaš Boža, u 1/18 suvlasnička dijela

-k.č.br. 306, Sjenokoša, površine 177 čhv,
upisana u z.k.ul. 620, k.o. Podrvanj, u kojem su kao suvlasnici upisani:
Linić Tomo, Podrvanj kbr.37, u 1/2 suvlasnička dijela
Linić Ana ud. Blaža, Podrvanj 36, u 1/2 suvlasnička dijela,

-k.č.br. 254, Sjenokoša, površine 158 čhv,
upisana u z.k.ul. 3040, k.o. Podrvanj, u kojem su kao suvlasnici upisani:
Linić Tomo, Podrvanj kbr. 37, u 1/2 suvlasnička dijela,
Linić Ana ud. Blaža, Podrvanj 36, u 1/2 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja predlagatelja: 1.Vinke Širola, Brnasi 14, Viškovo, OIB: 22347960633, 2. Milovana Frlana, Frlani 6, Podčudnić, Čavle, OIB: 38848510992 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č.br. 251, upisana u zk.ul. 45 k.o. Podrvanj, k.č.br. 252, upisana u zk.ul. 46 k.o. Podrvanj, k.č.br. 253 upisana u zk.ul. 487 k.o. Podrvanj, k.č.br. 254, upisana u zk.ul. 3040 k.o. Podrvanj, k.č.br. 255/1, k.č.br. 255/2, k.č.br. 256/1, sve upisane u zk.ul. 219 k.o. Podrvanj, k.č.br. 307, upisana u zk.ul. 620 k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže na predmetnim nekretninama kao suvlasnici oboje u 1/2 suvlasnička dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 17. srpnja 2025. do 19. kolovoza 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode su izvanknjižni vlasnici nekretnina navedenih u prijedlogu međutim, nisu upisani u zemljišnim knjigama kao vlasnici iste, stoga zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Predmetne nekretnine upisane su u posjedovni list broj 48 k.o. Podrvanj, te je kao nositelj prava na predmetnim nekretninama, među ostalima, upisana i prednica predlagatelja, njihova majka Marija Frlan iz Čavli, Podčudnić 57. Predlagatelji su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem. Naime, u posjedovnom listu broj 48 svi upisani nositelji prava na predmetnim nekretninama su u rodbinskom srodstvu. Obiteljskim dogovorom predmetne nekretnine pripale su Mariji Frlan u cijelosti, međutim, ista za života nije uskladila zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem. Obiteljski dogovor potvrđuju i preostali upisani nositelji prava na predmetnim nekretninama u posjedovnom listu broj 48, odnosno njihovi živući pravni slijednici. Dakle, Marija Frlan bila je izvanknjižna vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti, a nakon smrti Marije Frlan, njezini jedini pravni slijednici utvrđeni su ovdje predlagatelji, svaki u 1/2 dijela. Predmetne nekretnine čine jedinstvenu cjelinu. Prednici predlagatelja oduvijek su kosili predmetne nekretnine te su na istima sjekli drva koja su rasla na istima. Predlagateljima, a niti njihovoj prednici, nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Predlagatelji su u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, što osobno, što putem svojih prednika, već nekoliko desetljeća. Iz svega navedenog je razvidno da su predlagatelji stvarni i jedini vlasnici predmetnih nekretnina, međutim, isti nisu i formalno upisani u zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog, predlagatelji imaju pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, stoga predlažu da sud temeljem odredbi iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama pokrene pojedinačni ispravn postupak, te se nakon provedenog postupka donese rješenje o uknjižbi predlagatelja na predmetnim nekretninama u 1/2 dijela suvlasnička dijela.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023, 17710/2025, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 17. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:

Maja

Marjanović

Digitalno potpisao:
Maja Marjanović
Datum: 2025.07.17
11:29:13 +02'00'



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima: po pun. odvjetnički ured Marko Zagorac, Rijeka, Ante Starčevića 5
2. Protustrankama:
 - Josip Dombaj, Rijeka, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 47
 - Perušić Biserka, Čavle, Tićarnica 6
 - Perušić Alen, Čavle, Tićarnica 6
 - Cuculić Ana, Rijeka, Kalina 26
 - Lopac Nansi, Rijeka, Kalina 28
 - Novković Vladimira, Rijeka, Kalina 28
 - Tomac Damir, Rijeka, Brajšina 35
 - Čaval Vladimir, Dražice, Borovička 8
 - Linić Zoran, Podrvanj, Žakanj 6
 - Linić Smirnov Željka, Žakanj 2, Podrvanj, Čavle
 - Čargonja Ivanka, Podčudnič 10, Podčudnič, Čavle
 - Čaval Renata, Čavja 62, Čavle
 - Perušić Branka, Čavle, Podrvanj 8
 - Rajnović Tanja, Jezero 2, Zastenice, Čavle
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.07.2025 11:43

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1757117195fc65c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

