



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.7.2025. 8:52
KLASA: 930-01/25-01/52
REDNI BROJ AKTA: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Gordana Sriće, Kraljevica, Marijana Jurkovića 20, OIB: 61693599124, 2. Vedrana Fučka, Viškovo, Marinići 7, OIB: 62250213125, obojica zastupani po punomoćnici Mireli Miculinić, odvjetnici iz Čavli, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 09. srpnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 916/1 Kuća i dvorište, površine 30 čhv,
upisana u z.k.ul. 278, k.o. Cernik Čavle, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Srića Ivan, Jakovljević, u 2240/40320 suvlasnička dijela,
Srića Antun, Antunov, Mavrinci 69, u 1680/40320 suvlasnička dijela,
Haramija Franka r. Srića, Cernik 7, u 1680/40320 suvlasnička dijela,
Mavrinac Marija r. Srića, Mavrinci 78, u 1680/40320 suvlasnička dijela,
Linić Barbara, Podrvanj, u 3360/40320 suvlasnička dijela,
Perušić Žvana, Blažova, Cernik, u 560/40320 suvlasnička dijela,
Mavrinac Antun, Ivanov, Mavrinci, u 560/40320 suvlasnička dijela,
Mavrinac Ivan Ivanov, Mavrinci, u 560/40320 suvlasnička dijela,
Kosta Marija r. Srića, Mavrinci 100, u 672/40320 suvlasnička dijela,
Mavrinac Mimica pok. Ferdinanda, Cernik 119, u 224/40320 suvlasnička dijela,
Mavrinac Viktor pok. Ferdinanda, Cernik 119, u 224/40320 suvlasnička dijela,
Srića Jakov pok. Bartola, Vršac, u 672/40320 suvlasnička dijela,
Grujić Mimica r. Kamenar, Vršac, u 336/40320 suvlasnička dijela,
Kamenar Anka, Cernik 93, u 336/40320 suvlasnička dijela,
Čohelj Rudolf, Rijeka, u 672/40320 suvlasnička dijela,
Cuculić Martin pok. Martina, u 2100/40320 suvlasnička dijela,
Srića Dušan pok. Danijela, Mavrinci 66/I, u 240/40320 suvlasnička dijela,
Srića Antun, Androv, Cernik, u 1680/40320 suvlasnička dijela,
Bura Ivka, Martinova, Mavrinci, u 1680/40320 suvlasnička dijela,
Pilepić Emilija, Franjičina, Trsat, u 560/40320 suvlasnička dijela,
Srića Antun, Antunov, Mavrinci, u 240/40320 suvlasnička dijela,
Srića Vicko, Antunov, Mavrinci, u 240/40320 suvlasnička dijela,
Srića Marija Pok. Antuna, Mavrinci, u 240/40320 suvlasnička dijela,

Čabrijan Josip, Antunov, Cernik, u 240/40320 suvlasnička dijela,
Marković Konstantin, Mavrinci 52, u 1120/40320 suvlasnička dijela,
Mavrinac Ankica, Mavrinci 98, u 1120/40320 suvlasnička dijela,
Marčetić Ružica r. Marković, Prijedor, u 1120/40320 suvlasnička dijela,
Sobotinčić Ružica, Rapska 37, Zagreb, u 60/40320 suvlasnička dijela,
Kosta Marin, Mavrinci 110, u 2240/40320 suvlasnička dijela,
Maleš Silva, OIB: 55656891806, Cernik 79, Cernik 51218 Dražice, u 112/40320 suvlasnička dijela,
Maleš Silva Ž. Borisa R. Linić, Cernik 190, u 112/40320 suvlasnička dijela,
Srića Branimir, OIB: 74189826419, Ledine 6, Buzdohanj 51218 Dražice, u 60/40320 suvlasnička dijela,
Mohorić Franka ž. Andrije r. Srića, Mavrinci 56, Čavle, u 60/40320 suvlasnička dijela,
Sobotinčić Ružica, žena Antona, rođ. Srića, Čavle, Mavrinci 110, u 60/40320 suvlasnička dijela,
Slavić Nikica ž. Ivana r. Vrančić, Kvarnerska Cesta 7, Matulji, u 840/40320 suvlasnička dijela,
Vrančić Rudolf pok. Nikole, Ratka Petrovića 24, Rijeka, u 840/40320 suvlasnička dijela,
Božak Ivan sin Dragutina, Antuna Branka Šimića 14, Rijeka, u 420/40320 suvlasnička dijela,
Vrančić Vesna pok. Marijana, Kumičićeva 57, Rijeka, u 420/40320 suvlasnička dijela,
Tuljak Bruno, Srećkov, Mavrinci 76, u 840/40320 suvlasnička dijela,
Tuljak Branka ž. Bruna, Mavrinci 76, u 840/40320 suvlasnička dijela,
Marković Marija r. Maganja, Mavrinci 46, u 3360/40320 suvlasnička dijela,
Miculinić Marija r. Srića, Cernik, u 840/40320 suvlasnička dijela,
Juretić Mirna, D. Gervaisa 18, Rijeka, u 700/40320 suvlasnička dijela,
Mičetić Radmila, R. Srbija, Kosovska 3, Zemun, u 350/40320 suvlasnička dijela,
Juretić Mirna, D. Gervaisa 18, Rijeka, u 175/40320 suvlasnička dijela,
Markovinović Rajka, OIB: 58453250303, Kostrenskih boraca 6, 51221 Kostrena, u 875/40320 suvlasnička dijela,
Kušpilić Goran, OIB: 66907331457, Save Vukelića 23, 51000 Rijeka, u 240/40320 suvlasnička dijela,
Vrančić Leonardo, OIB: 48512246414, Bakarska ulica 26, 10000 Zagreb, u 840/40320 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Gordana Sriće, Kraljevica, Marijana Jurkovića 20, OIB: 61693599124, 2. Vedrana Fućka, Viškovo, Marinići 7, OIB: 62250213125, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak za nekretninu k.č.br. 916/1 Kuća i dvorište, površine 30 čhv, upisana u z.k.ul. 278 k. o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini, svaki u 1/2 suvlasnička dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u

kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 09. srpnja 2025. do 07. kolovoza 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnim vlasničkopравnim odnosima, jer da se predmetna nekretnina nalazi u nesmetanom posjedu danas predlagatelja, a prije njihovih prednika. Nekretnina koja je predmet ovog postupka da u naravi predstavlja kuću i okućnicu u Mavrincima, Čavle, na adresi Srićinsko selo 8, koja da je u posjedu prednika predlagatelja, a danas i njih osobno, preko sto godina. Otac predlagatelja Gordana Sriće, pok. Anton Srića, da je rođen u kući koja je predmet ovog postupka 1920. godine, a u istoj da je stanovao i njegov otac pok. Vicko Srića, od koga da je pok. Anton Srića istu naslijedio. Pok. Antona Sriću da je naslijedila njegova supruga, danas upisana posjednica u katastarskom operatu, pok. Teodora Srića, koju da su temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O- 3322/17 naslijedila njena djeca, sin i predlagatelj Gordan Srića i kćer Marija Fućak, svaki u 1/2 idealnog dijela. Marija Fućak da je svoj udio na predmetnoj nekretnini darovala svom sinu, predlagatelju Vedranu Fućak. Predlagateljima danas, i njihovim prednicima prije, nitko nikada da nije osporavao posjed i pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog postupka i koja zajedno sa k.č.br. 1013/14 i 1013/17 k.o. Cernik Čavle (koje su u vlasništvu predlagatelja) čine kuću i okućnicu, a iste u katastarskom operatu da odgovaraju k.č.br. 7817 i 7818 k.o. Cernik-Čavle upisane u posjedovnom listu br. 4097. Predlagatelji navode da da je iz priležće dokumentacije razvidno da pravo koje pripada predlagateljima nije upisano u zemljišnoj knjizi, pa da u smislu članka 108. st. 2 Zemljišnoknjižnog poslovnika imaju opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka. Naime, Zakon o zemljišnim knjigama da predviđa pojedinačni ispravan postupak kao zemljišnoknjižni postupak unutar kojeg treba rješavati neusklađenost z.k. stanja sa stvarnim stanjem. U konkretnom slučaju da postoji opravdani razlog za pojedinačni ispravan postupak, jer je priloženim ispravama učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Kako predlagatelji da ne mogu redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi isti smatraju da slijedom

prethodno navedenog postoji opravdani razlog iz članka 200 Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede k.č.br. 916/1, kuća i dvorište, površine 30 čhv, upisane u zk.ul.br. 278 k.o. 324493, Cernik-Čavle, pa predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak glede navedene čestice, te da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a da se po provedenom postupku na navedenoj nekretnini predlaagtelji upišu kao suvlasnici u 1/2 idealnog dijela.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 09. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:

**Maja
Marjanović**

Digitalno potpisao:
Maja Marjanović
Datum: 2025.07.09
09:44:31 +02'00'

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima: po pun., odv. Mirela Miculinić, Čavle, Trg hrvatskih branitelja 1
2. Protustrankama:
Maleš Silva, Cernik 79, Čavle
Srića Branimir, Ledine 6, Buzdohanj, Čavle
Božak Ivan, Antuna Branka Šimića 14, Rijeka
Vukelić Vesna, Strossmayerova 14, Rijeka
Tuljak Bruno, Progon 6, Mavrinci, Čavle
Tuljak Branka, Progon 6, Mavrinci, Čavle
Juretić Mirna, Kukuljanovo 177, Kukuljanovo, Bakar
Markovinović Rajka, Kostrenskih boraca 6, 51221 Kostrena
Kušpilić Goran, Save Vukelića 23, Rijeka
Vrančić Leonardo, Bakarska ulica 26, Zagreb
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.07.2025 09:53

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17540046490c6b78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

