



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.7.2025. 8:42
KLASA: 930-01/25-01/51
REDNI BROJ AKTA: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Dino Linić, OIB: 668000993075, Dražice, Dražičkih boraca 57, 2. Ana Linić Faraguna, OIB: 28127138220, Dražice, Težačka 24 i 3. Roman Tomašković, OIB: 84153621105, Dražice, Podrvanj 20, svi zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz odvjetničkog ureda Darijana Dundovića iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 09. srpnja 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 1489/1, oranica, površine 456 čhv,
upisana u z.k.ul. 172 k.o. Podrvanj u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Linić Marijan pok. Vjekoslava, u 12/48 suvlasnička dijela,
Linić Bogomir pok. Vjekoslava, u 12/48 suvlasnička dijela,
Linić Stanko pok. Vjekoslava, u 12/48 suvlasnička dijela,
Maršanić Marija r. Linić, Podrvanj 43, u 3/48 suvlasnička dijela,
Relja Gojko, OIB: 68030912377, Umole 11, Dražice, u 3/48 suvlasnička dijela,
Lukežić Darijo, OIB: 80774849189, Podslivice 6, Čavle, u 3/48 suvlasnička dijela,
Linić Marija, Vršikovo 9, Mali Lošinj, u 1/48 suvlasnička dijela,
Linić Željko, sin ostavitelja, Vršikovo 9, Mali Lošinj, u 1/48 suvlasnička dijela,
Linić Jasminka, Vršikovo 9, Mali Lošinj, u 1/48 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Dine Linića, OIB: 668000993075, Dražice, Dražičkih boraca 57, 2. Ane Linić Faraguna, OIB: 28127138220, Dražice, Težačka 24 i 3. Romana Tomaškovića, OIB: 84153621105, Dražice, Podrvanj 20, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 1489/1 upisanu u z.k.ul. 172 k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini, i to Roman Tomašković u 2/4 suvlasnička dijela, a ostala dva predlagatelja u 1/4 suvlasnička dijela svaki.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 09. srpnja 2025. do 08. kolovoza 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak predlagatelji navode da upisi u zemljišnoj knjizi ne odražavaju stvarno stanje, obzirom su stvarni vlasnici ove nekretnine u cijelosti upravo ovdje predlagatelji. Naime, predlagatelji Dino Linić i Ana Linić Faraguna da su brat i sestra (djeca pok. Viktora Linića), dok da je Roman Tomašković njihov bratić (sin pok. Lucije Tomašković rođ. Linić). Njihovi da su roditelji, Viktor Linić i Lucija Tomašković rođ. Linić, djeca pok. Viktora Linića i pok. Marije Linić, što znači da predlagatelji imaju zajedničkog pretka djeda Viktora Linića. Radi navedene činjenice oni da polažu pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na idući način Dino Linić u 1/4 dijela, Ana Linić Faraguna u 1/4 dijela, Roman Tomašković u 2/4 dijela. Pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom da su stekli nasljeđivanjem i darovanjem od svojih roditelja (Viktora Linića i Lucije Tomašković r. Linić), koji da su pak istu stekli nasljeđivanjem od svojih roditelja (Viktora i Marije Linić), a njihov otac (tj. djed predlagatelja) naplatnim pravnim poslom od stvarne vlasnice i posjednice Tereze Čebuhar (ranije Linić), sve kako slijedi. Djed predlagatelja, Viktor Linić (Franjin) sa Terezom Čebuhar rođenom Perušić (ranije udovom Linić) da je dana 23.12.1960. godine zaključio Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, a kojim pravnim poslom da je Tereza Čebuhar kao primatelj uzdržavanja Viktoru Liniću kao davatelju uzdržavanja predala u vlasništvo, među ostalim, i ovdje predmetnu nekretninu, što da jasno proizlazi iz članka I.d) Ugovora, „...nadalje mu ustupa u vlasništvo i posjed i sve druge nekretnine koje njoj pripadaju, a još nisu na njezino ime uknjižene...“. Navedeni Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju da je sastavljen i potvrđen pred Kotarskim sudom Rijeka pod posl.br. RII.2300/1960-1 dana 23.12.1960. godine, te da je na istoga

odmjeren i u cijelosti uplaćen porez na promet nekretnina što da je vidljivo iz potvrde (štambilja) Narodnog odbora Općine Rijeka, Odsjeka za prihode, broj 340/1960 od 13.8.1965. godine. Navedeni pravni posao da je u cijelosti u svim bitnim elementima ispunjen, te da predstavlja zakoniti temelj stjecanja prava vlasništva na ime Viktora Linića, djeda predlagatelja. Zapisnik sa Ugovorom ujedno da je dostavljen i zemljišnoknjižnom odjelu gdje da je zaprimljen pod brojem Z-1659/68. Da je Tereza Čebuhar bila stvarna vlasnica predmetne nekretnine da proizlazi iz gruntovno-katastarske identifikacije čestica, te Povijesti promjena izdane od DGU, PU za Katastar Rijeka, Klasa: 930-04/24-05/399 od 18.12.2024. godine. Naime, prema identifikaciji katastarskih čestica nekretnina katastarske oznake k.č.br. 3370 odgovara nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 1486, k.č.br. 1487/1, k.č.br. 1489/2 (na kojima su već upisani predlagatelji) te predmetnoj k.č.br. 1489/1, sve u k.o. Podrvanj. Nadalje da je iz priložene povijesti promjena vidljivo da je od revizije katastra 1954. godine na navedenoj k.č.br. 3370 u posjedovnom listu broj 66 za k.o. Podrvanj bila upisana Tereza Linić, ud. Viktora rođena Perušić iz Podravnja 3, čime da se dokazuje da je ista bila stvarna vlasnica i posjednica nekretnina kojima je raspolagala u korist Viktora Linića. Iz priložene povijesti promjena također da je razvidno da je potom ista nekretnina 1969. godine temeljem zemljišnoknjižnog rješenja broj Z-1658/1968 prešla na ime Viktora Linića (Franje). Ističe da je očitom pogreškom navedeno da je temelj prijepisa na ime Viktora Linića darovanje, iako da je riječ o dosmrtnom uzdržavanju što da potvrđuje broj akta koji je osnova za promjenu, to jest zemljišnoknjižno rješenje broj Z-1658/1968 koje se navodi i u povijesti promjena i štambilju na poledini Zapisnika odnosno Ugovora zaključenog pred Kotarskim sudom Rijeka pod posl.br. RII.2300/1960-1 dana 23.12.1960. godine. Viktor Linić pok. Franje da je umro 05.05.1980. godine, te je njegovom zakonskom nasljednicom utvrđena supruga Marija Linić, pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl.br. O-926/87 od 25.8.1987. godine. Temeljem navedene odluke da dolazi do promjene u posjedovnom listu na predmetnoj nekretnini, što da je također vidljivo iz priložene povijesti promjena, te da se tako kao jedini posjednik 1988. godine upisuje Marija Linić kakvo stanje da je do danas neizmijenjeno. Mariju Linić nakon njezine smrti da su naslijedila djeca, sin Viktor Linić i kćer Lucija Tomašković, roditelji ovdje predlagatelja, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju donesenog po Javnom bilježniku Gordani Legović u Rijeci, posl.br. O-403/18, UPP/OS-Rijeka-30/18 od 16.3.2018. godine. Viktora Linića da su naslijedili supruga Dinka Linić te djeca Dino Linić i Ana Faraguna Linić (predlagatelji ad 1-2), temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju donesenog po Javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt u Rijeci, posl.br. O-1705/2023, UPP-OS-Rijeka-56/23 od 20.6.2023. godine. Zaključno, majke ovdje predlagatelja, Dinka Linić i Lucija Tomašković da su predmetnu nekretninu darovale svojoj djeci, u jednakim dijelovima Dinu Liniću i Ani Linić Faraguna, a Lucija Tomašković u cijelosti Romanu Tomaškoviću. Prethodno opisanim uzastopnim vanknjižnim stjecanjem prava vlasništva od stvarnog vlasnika i upisanog posjednika (Tereze Čebuhar) do ovdje predlagatelja, da su se ispunile pretpostavke za pokretanjem ovog postupka u svrhu ispravka upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini. Predmetna nekretnina u naravi da čini cjelinu s nekretninama na kojima da su u zemljišnoj knjizi već upisani predlagatelji (k.č.br. 1486, k.č.br. 1487/1, k.č.br. 1487/3, k.č.br. 1489/2 sve k.o. Podrvanj), te da predstavlja obiteljsku kuću i pomoćni objekt s pripadajućom okućnicom i kolnim prilazom, te da je sve ograđeno suhozidom i žicom. U postupku izdavanja uporabne dozvole da je utvrđeno da se na predmetnoj nekretnini nalazi građevina stambene namjene koja da je izgrađena prije 15.2.1968.

Odredbom članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a da je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka da postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Priložene isprave Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, posjedovni list, rješenja o nasljeđivanju i ugovore o darovanju, predlagatelji da smatraju ispravama kojima je u dovoljnoj mjeri učinjeno vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini te da sve prethodno navedeno predstavlja opravdani razlog za provođenje ovog postupka.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 09. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:

Maja
Marjanović

Digitalno potpisao:
Maja Marjanović
Datum: 2025.07.09
13:12:03 +02'00'

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljima: po pun. odv. Darijan Dundović, Rijeka, Pomerio 14
2. Protustrankama:
Relja Gojko, Umole 11, Dražice
Lukežić Darijo, Podslivice 6, Čavle
Linić Jasminka, Jarušćica 9B, Zagreb
Karamarko Marija, Karlovačka cesta 32 A/3, Zagreb
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.07.2025 13:20

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17541987591460fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

