

SADRŽAJ

- 1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE**
 - 1.1. Tekst objave**
 - 1.2. Pozvani sudionici**
- 2. POPIS SUDIONIKA**
- 3. OBRAZLOŽENJE**
 - 3.1. Djelomično prihvaćene primjedbe**
 - 3.2. Neprihvaćene primjedbe**
- 4. PRILOZI**
 - 4.1. Prilozi iz procedure javne rasprave**
 - 4.2. Primjedbe i prijedlozi po redu iz Točke 3**

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Tekst iz objave javne rasprave

Općinski načelnik Općine Čavle utvrdio je dana 19. siječnja 2017. godine Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Čavle –V. Izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu Plan) i uputio ga na javnu raspravu 19. siječnja 2017.

Javna rasprava o prijedlogu Plana započela je 1. veljače 2017. i završila je 8. veljače 2017. godine.

Uvid u prijedlog Plana mogao se izvršiti u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31 u uredovne dane od 9,00 do 15,00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogli su se osobno unijeti u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku dostaviti poštom za vrijeme trajanja javnog uvida i javne rasprave, zaključno do 8. veljače 2017. godine na adresu Općina Čavle, Čavja 31, 51 219 Č A V L E.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu bili dostavljeni u roku, određenom u objavi, zaključno do 08. veljače 2017. g., posebno će se razmatrati u pripremi Izviješća o javnoj raspravi kao primjedbe dostavljene van roka.

Javno izlaganje održano je dana 3. veljače 2017. u 11.00 sati u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31.

1.2. Pozvani sudionici

1. **HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka**
Viktora Cara Emina 2
51000 Rijeka
2. **Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.,**
Dolac 14
51000 Rijeka

2. POPIS SUDIONIKA:

Zaprimljeno je ukupno 5 primjedbi i prijedloga na Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUO Čavle.

Primjedbe i prijedloge dostavili su sudionici putem pošte, a u Knjigu primjedbi nije dostavljena niti jedna primjedba. Sa čitkim potpisom i adresom zaprimljene su sve primjedbe i prijedlozi.

U roku, tj. do 8. veljače 2017. godine, pristigli su svi prijedlozi i primjedbe.

1. HEP Operater distribucijskog sustava
2. Fredi Barišić
3. Općina Čavle
4. Mario Juričić – na javnom izlaganju,
5. Tihomir Pavičić - na javnom izlaganju.

3. OBRAZLOŽENJE

Ukupno je zaprimljeno 5 primjedbi i prijedloga. Na dva pitanja je odgovoreno u tijeku javnog izlaganja i odgovori se nalaze u zapisniku s javne rasprave. Od primjedbi, koje su dostavljene poštom, djelomično je prihvaćenih 1, neprihvaćenih 2.

3.1. Djelomično prihvaćene primjedbe

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni djelomično:

- Općina Čavle

Članak 21.

Ne prihvaća se!

Rekonstrukcija stambenih građevina nije predmet Odluke o izradi Plana pa se briše stav 4 Članka 21. iz Prijedloga Plana, a stav 5 se ne mijenja, već ostaje isti kao u važećem Planu. (SN 16/16).

Članak 32.

Ne prihvaća se!

Nije predmet Odluke o izradi Plana.

Članak 21. e. a. - točka 7 – previše je smanjena visina (za kose terene)

Prihvaća se!

Dozvoliti samo u slučaju potrebe gradnje na kosom terenu.

Točka 7 se u Prijedlogu plana mijenja i glasi: najveća dopuštena visina građevine je ~~11,5~~ 9,0 m, osim na kosim terenima (više od 30 %) gdje može iznositi najviše 11,00 m.

Članak 21. d. b.

Prihvaća se!

Točka 6 se u Prijedlogu plana mijenja i glasi: visina građevine najviše ~~3-~~ 4 etaže, uz uvjet da je 4. etaža podrum ili potkrovlje.

Članak 21. f. d.

Prihvaća se!

Točka 6 se u Prijedlogu plana mijenja i glasi: visina građevine najviše 3- 4 etaže, uz uvjet da je 4. etaža podrum ili potkrovlje.

3.2. Neprihvaćene primjedbe

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana nisu prihvaćeni:

- **HEP Operater distribucijskog sustava**
- **Fredi Barišić**

HEP Operater distribucijskog sustava

Prijedlog se odnosi na dopunu članka 152. i 153.a Plana na uvjete za gradnju trafostanica.

Odgovor:

Ne prihvaća se!

Navedeni prijedlog nije se mogao razmatrati u ovim V. Izmjenama i dopunama Plana iz razloga što uvjeti za gradnju objekata elektroopskrbe nisu bili uvršteni u Odluku o izradi Plana.

Fredi Barišić

Prijedlog se odnosi na prenamjenu zone vikend naselja Banja (T4₆) u građevinsko područje naselja.

Odgovor:

Ne prihvaća se!

Ovom Izmjenom i dopunom Plana vršene su izmjene samo tekstualnog dijela Odredbi za provođenje temeljem Odluke o izradi i to izmjene uvjeta za gradnju i rekonstrukciju pomoćnih i jednostavnih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i usklađenje visina svih vrsta građevina temeljem jednoznačno određene definicije visine građevine koja je propisana Člankom 3. Odredbi Plana.

Obzirom da bi temeljem vašeg zahtjeva bilo potrebno mijenjati gotovo sve grafičke priloge, ovim Izmjenama i dopunama Plana nismo u mogućnosti obuhvatiti i promjenu namjene vikend naselja Banja (T4₆) u građevinsko područje naselja.

Planirani zahvat bit će moguće razmatrati u sljedećoj izmjeni općinskog Plana.

4. PRILOZI

4.1. Prilozi iz procedure javne rasprave



OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:022-05/17-01/02
URBROJ:2170-03-17-01-09

Temeljem odredbe članka 37. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14, 26/14,27/15), Općinski načelnik Općine Čavle, dana 19.siječnja 2017. godine donosi slijedeću

ODLUKU

Donosi se Odluka o utvrđivanju prijedloga plana V.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, i upućuje se na Javnu raspravu.

Prijedlog odluke nalazi se u prilogu zapisnika.

Zadužuje se Upravni odjel za provedbu postupka.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Željko Lambaša



Dostavljeno:
1.Odjel za kom.poslove
2.Pismohrana

Temeljem čl. 96. i čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Odluke Općinskog načelnika Općine Čavle od 19. 1. 2017. g., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

Javna rasprava o Prijedlogu V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE, provest će se u periodu od 1. 2. 2017. do 8. 2. 2017. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, u uredovne dane od 9,00 do 15,00 sati.

Tijekom trajanja Javne rasprave, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana:

dana 3. 2. 2017. g. u 11,00 sati, Općina Čavle, Čavja 31

Ako u roku, određenom u objavi javne rasprave, sudionici u javnoj raspravi ne dostave pisano očitovanje na prijedlog Plana, smatra se da nemaju primjedbi.

Svi sudionici javne rasprave imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, imaju pravo postavljati pitanja i dobivaju odgovore, usmeno ili u pisanom obliku, dati i upisivati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi, na zapisnik i upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi, u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, određenom u objavi, zaključno do 8. 2. 2017. g. i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNIK OPĆINE ČAVLE

OGLASNE PLOČE

Temeljem čl. 96. i čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Odluke Općinskog načelnika Općine Čavle od 19. 01. 2017. g. , objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU
V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE**

Javna rasprava o Prijedlogu V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE , provest će se u periodu od 01. 02. 2017. do 08. 02. 2017. g.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, u uređovne dane od 9,00 do 15,00 sati.

Tijekom trajanja Javne rasprave , upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana:

dana 03. 02. 2017.g. u 11,00 sati, Općina Čavle, Čavja 31

Ako u roku, određenom u objavi javne rasprave , sudionici u javnoj raspravi ne dostave pisano očitovanje na prijedlog Plana, smatra se da nemaju primjedbi.

Svi sudionici javne rasprave imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, imaju pravo postavljati pitanja i dobivaju odgovore, usmeno ili u pisanom obliku, dati i upisivati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi, na zapisnik i upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi, u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, određenom u objavi, zaključno do 08. 02. 2017. g. i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNIK OPĆINE ČAVLE





Republika Hrvatska

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
 - ▶ **Informacije o planovima u izradi**
 - Izvešća o javnim raspravama
 - ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - ▶ Prostorni planovi županija
 - ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 - ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
 - ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 23.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Krk (NA1, R11, R38, R310, R311)
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Orahovice
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Okrug
- ▶ 23.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem
- ▶ 18.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
- ▶ 18.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim u vezi povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Istovno



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

NOSITELJ IZRADE

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE
ODRŽANOG DANA 03. 02. 2017.
U PROSTORU OPĆINE ČAVLE

ČAVJA 31, ČAVLE, S POČETKOM U 11,00 SATI
ZA DRŽAVNA TIJELA I PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA,
TIJELA JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE, TE
GRAĐANE I UDRUGE

- PRISUTNI :
- prema listi evidencije sudionika javne rasprave koja prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio
 - izrađivač plana JU Zavod za prostorno uređenje: Mirjana Marinić, Vedran Radić
 - predstavnik nositelja izrade plana Općine Čavle: Jasna Cuculić

Nositelj izrade Plana i izrađivač plana pozdravljaju sve prisutne.

Gđa Mirjana Marinić, odgovorni voditelj plana, u ime izrađivača plana JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, daje obrazloženje razloga pristupanja V. Izmjenama i dopunama PPU Općine Čavle.

Gosp. Tihomir Pavačić postavlja pitanje da li se predmetne odredbe odnose samo za nove građevine, a ne i na postojeće i legalizirane, na što dobiva odgovor da se u predmetnom planu obrađuju odredbe za sve, te pojašnjenje podjele građevina prema broju stanova i tipu gradnje. Udaljenost pomoćne građevine može biti manja

od 4 m, ali ta udaljenost nemože biti manja od $h/2$, uz uvjet da na toj strani nesmije biti otvora.

Gosp. Mario Juričić postavlja pitanje o mogućnosti gradnje i uvjetima u slučaju niza. Odgovor izrađivača je da kod rekonstrukcije u građevinskom području naselja kod postojećih stambenih građevina, pomoćne građevine se rekonstruiraju prema uvjetima za novu gradnju uz uvjet da pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz međe građevne čestice. Odgovor nosioca izrade plana je da u slučajevima kada odredbe plana ne dozvoljavaju gradnju, ne pomaže niti suglasnost susjeda.

Dovršeno u 12,00 h.

Bilježila : Jasna Cuculić

NOSITELJ IZRADE
Željko Lambaša v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ČAVLE
 OPĆINSKI NAČELNIK
 U Čavlima, 03. 02. 2017. g.

EVIDENCIJA PRISUTNIH PREDSTAVNIKA
 DRŽAVNIH TIJELA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA TE TIJELA
 JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
 TE GRAĐANA I UDRUGA
 NA JAVNOM IZLAGANJU JAVNE RASPRAVE
 O PRIJEDLOGU
V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

NAZIV TIJELA, TE GRAĐANA I UDRUGA	IME I PREZIME TE POTPIS
TIHOMIR PAVAČIĆ	TIHOMIR PAVIČIĆ ČAVLE
OPĆINA ČAVLE	JASNA CUCULIĆ
JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	MURDANA KUTUNIĆ
JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ	VEDRAN RASIE
MARIO ŽERJON	PROSTORNOG PLANA ČAVLE

4.2. Primjedbe i prijedlozi po redu iz Točke 3



OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa:UP/I-350-02/17-01/57
Ur.broj:2170-03-17-01-02
Čavle, 17. 02. 2017.

JAVNA USTANOVA "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"			
Primljeno		21-02-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
550-02/16-07/1	69-03		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
2170/03-17-10	5	2	

Dostavljamo Vam primjedbe i prijedloge unutar javne rasprave V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle i to :

- HEP Operater distribucijskog sustava,
- Fredi Barišić,
- Općina Čavle,
- Mario Juričić – na javnom izlaganju,
- Tihomir Pavačić – na javnom izlaganju.

OPĆINSKI NAČELNIK :

Željko Lambaša v.r.



HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-3064/17-GG

PREDMET V. izmjene i dopune PPUO Čavle, javna
rasprava

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

Primljeno: 07. 02. 2017

Oznaka: 350-01/17-01/02

Ured: 2170-15-17-01-1

OPĆINA ČAVLE
ČAVLE

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/17-01/01
Ur.broj: 2170-05-17-01-1
od 23.01.2017.

DATUM 01.02.2017.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 2743 od 25.01.2017. godine, za V. izmjene i dopune PPUO Čavle, očitujemo se sa sljedećim izmjenama/dopunama:

- u Odredbama za provođenje, članak 152, stavak 4, crtica 3, treba na kraju teksta dodati: "... a iznimno može i manje uz suglasnost općine".
- u Odredbama za provođenje, članak 153.a, stavak 2, treba brisati tekst: "...za ishođenje lokacijske dozvole.",
- u Odredbama za provođenje, članak 153a, treba dodati novi stavak u kojim će se kroz prostorni plan omogućiti izgradnju zamjenske TS 20/0.4 kV Mavrinci 1-N, pored postojećeg tornjića koji se napušta.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Kamen, dipl. ing. el.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:

- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Fredi Barišić
Dujmići 22A
51221 Kostrena
Mob: 098/454-953

Kostrena, 07.02.2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ČAVLE	
Primljeno: 07.02.2017.	
151.151.151.151	151.151.151.151
350-02/17-01/03 9.	
Ured: 2170-15-17-01-1	

OPĆINA ČAVLE
Čavle 206
51219 Čavle

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- prijedlog i zamolba

Poštovani,

Molim Vas da promijenite namjenu zone Vikend naselja Banja (T4₆) u građevinsko područje naselja. Naime, prema članku 72. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13) građevinska područja koja su prostornim planovima uređenja općine ili grada bila određena kao zone povremenog stanovanja (vikend zone) postaju građevinska područja. Sukladno navedenome, namjena predmetnog građevinskog područja (vikend naselje Banja (T4₆)) nije u skladu s važećim Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

Naime, vlasnik sam k.č. 6/1, 6/3, 7/1, 8/1, 8/1, 9/1, 10 i 11, k.o. Podrvanj, koje se nalaze na području predmetne zone. Na navedenim nekretninama želim izgraditi građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (šest kuća za odmor i ugostiteljski objekt sa vlastitom proizvodnjom piva) za čije potrebe bi se otvorilo 8-10 novih radnih mjesta.

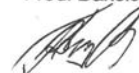
S obzirom na neusklađenost prostorno-planske dokumentacije i nemogućnost realizacije navedenog projekta, molim Vas da kroz V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle uklonite namjenu zone Vikend naselja Banja (T4₆), te predmetno područje postane građevinsko područje naselja za što je nadležan prostorni plan Općine Čavle i moguća neposredna provedba istog, a sve u skladu odgovora – upute Zavoda za prostorno uređenje PGŽ klasa:350-01/15-01/1 ur.broj:69-03/6-15-36 od 5.10.2015. godine. Želim napomenuti da je cilj realizacije projekta koji bi bio od posebnog značaja za ovaj kraj.

U prilogu: odgovora – upute Zavoda za prostorno uređenje PGŽ klasa:350-01/15-01/1
ur.broj:69-03/6-15-36 od 5.10.2015. godine

- dopis Općine Čavle – općinski načelnik Željko Lambaša Javnoj ustanovi zavoda za prostorno planiranje PGŽ
- idejna studija izgleda buduće predmetne zone

S poštovanjem,

Fredi Barišić





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA
LOKALNU SAMOUPRAVU I UPRAVU
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa:UP/I-350-02/15-01/17

Ur.broj: 2170-03-15-01-02

Čavle, 28. 09. 2015. g.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE PGŽ
Splitska 2/II, Rijeka

PREDMET : Izrada UPU 9 T4₆ . Vikend naselje Banja
- mišljenje o mogućnosti direktne provedbe po prostornom planu, moli se

Prema zamolbi investitora (u prilogu), pokrenuli smo analizu predmetne lokacije, vezano za izradu UPU-a 9 T4₆ . Vikend naselja Banja, predviđenog u čl. 192. III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ 02/13), kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene. U članku 90. istog plana, navedene su smjernice, koje nisu u potpunosti odgovarajuće željama investitora – restoran konoba, sobe za smještaj cca 50 osoba, visina zgrade P+2, proizvodnja piva, zoološki vrt, dječje igralište...

Molimo Vas za mišljenje o mogućnosti provedbe predmetnog zahvata, direktno po prostornom planu, obzirom da je površina predmetnog UPU-a cca 1 ha.

Unaprijed zahvaljujem !

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Lambaša

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283; OIB 08444936466
 tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436
 e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

Klasa: 350-01/15-01/1

Ur. broj: 69-03/6-15-36

Rijeka, 5.10.2015. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ČAVLE

Primljeno: 09. 10. 2015

Klasifikacijska oznaka

01

Prih. V.



OPĆINA ČAVLE
 načelnik
 g. Željko Lambaša
 Čavle 206
 51219 Čavle

PREDMET: Izrada UPU 9 T4₆ Vikend naselje Banja

- odgovor na upit, daje se

Poštovani,

Dopisom zaprimljenim 1.10.2015. (Vaš broj: KLASA: UP/I-350-02/15-01/17, URBROJ: 2170-03-15-01-02) obratili ste nam se s upitom o mogućnosti neposredne provedbe zahvata na području zone Vikend naselja Banja (T4₆) prema odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

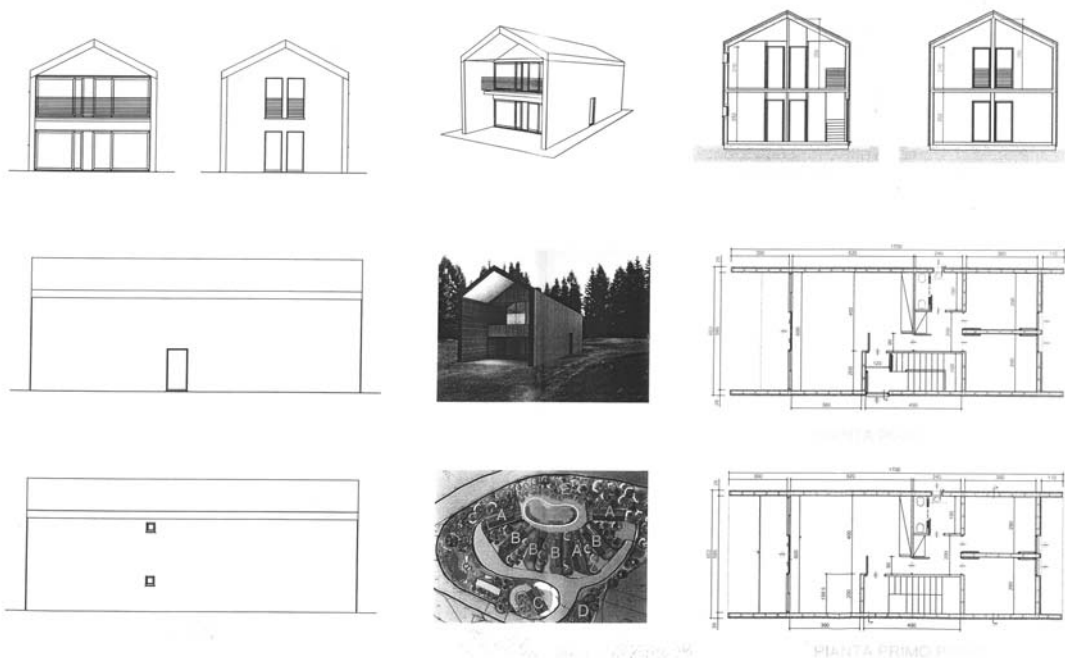
Podsjećamo Vas da je u rujnu 2013. stupio na snagu novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine PGŽ 32/13). Prema članku 72. Prostornog plana PGŽ građevinska područja koja su prostornim planovima uređenja općine ili grada bila određena kao zone povremenog stanovanja (vikend naselja) postaju građevinska područja naselja.

Sukladno navedenom, namjena predmetnog građevinskog područja (vikend naselje Banja T4₆) nije u skladu s važećim Prostornim planom Županije. Prema tome, ne samo da je nemoguća neposredna provedba odredbi općinskog Prostornog plana, već bi i donošenje urbanističkog plana za zonu vikend naselja bilo neusklađeno s važećim Prostornim planom Županije.

Potrebno je Prostorni plan Općine Čavle uskладiti s odredbama županijskog Prostornog plana na način da se predmetna zona planira kao građevinsko područje naselja. U okviru građevinskog područja naselja moguće je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) tražiti rješenja za neposrednu provedbu ili dati detaljne smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja.

Srdačan pozdrav,

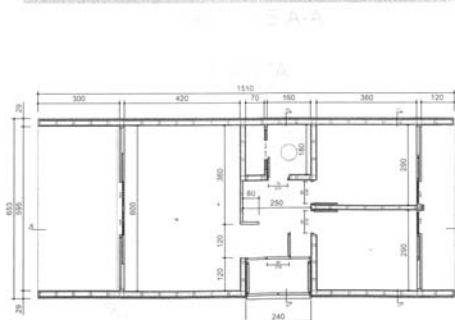
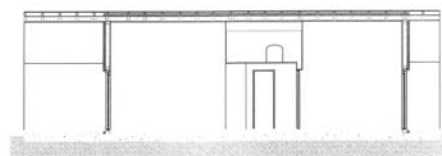
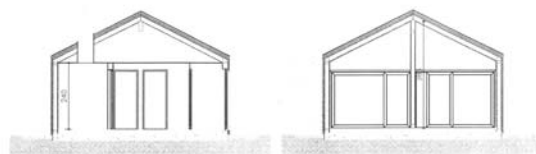




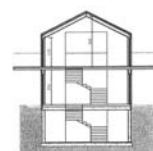
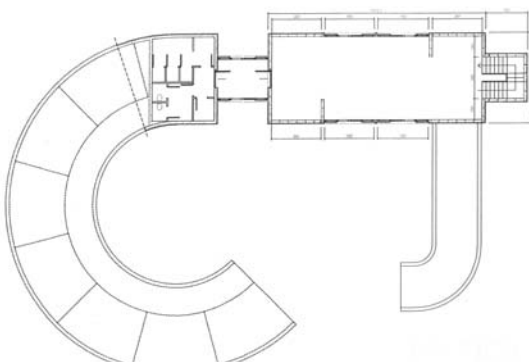
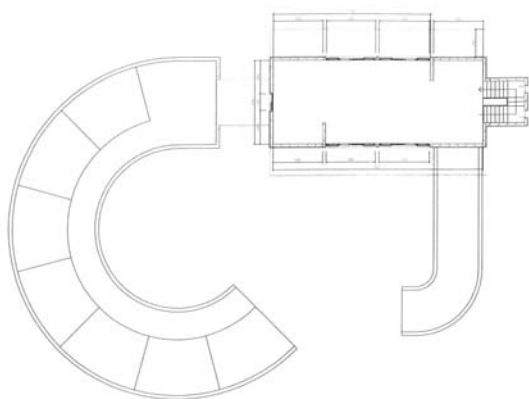
SDN 10-20 72 mq
RTA 26 mq



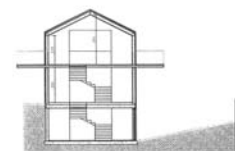
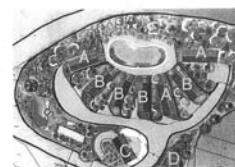
MA.PLA S.r.l.
WOOD TECHNOLOGY



MA.PLA S.r.l.
WOOD TECHNOLOGY



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



MA.PLA S.r.l.
WOOD TECHNOLOGY



UPRAVNI ODJEL ZA
LOKALNU SAMOUPRAVU I UPRAVU
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/04
Ur.broj:2170-03-17-01-02
Čavle, 07. 02. 2017. g.

PREDMET : PRIMJEDBA U TOKU JAVNE RASPRAVE
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

Čl. 21. Zadnja rečenica važećeg plana ima nedovoljno pojašnjen način „rekonstrukcije građevina koje su na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu“. Ne brisati dio rečenice, nego pojasniti kako je Upravni odjel za graditeljstvo savjetovao da treba pojasniti dozvoljavanje dizanja etaža i dogradnju u ostalim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, u smjerovima u kojima su zadovoljeni kig, kis, visina..., pa treba npr. dopisati „u dijelu koji nije u skladu s odredbama“. Predlagano je sa županije dopisati „tlocrtnim gabaritima“ ali to omogućava samo dizanje etaže ali ne i dogradnju u smjerovima koji zadovoljavaju po redovnim odredbama plana.

Čl. 32. dozvoliti iznimno veći tlocrt u slučaju gradnje samo prizemne etaže

Čl. 21. e. a. točka 7 – previše je smanjena visina (za kose terene)

Čl. 21. d. b. četvrta etaža samo u slučaju podrumke ili suterenske etaže, a visinu netreba povećati

Čl. 21. f. d. provjeriti uvjete prebačene iz članka 40., i četvrta etaža samo u slučaju suterenske ili podrumke

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Lambaša





**V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČAVLE**

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
S JAVNOG UVIDA
održanog od 01. 02. do 08. 02. 2017. g.

10 ovjerenih stranica



1

N IJE UPISANA NITI JEDNA
PRIJEDLOGA

[Handwritten signature]
