

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te na temelju i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 20/14, 26/14 i 27/15), Odluke Općinskog vijeća od 23. veljače 2017.g. KLASA: 021-05/17-01/02, Urbroj: 2170-03-17-01-4, odlukom Općinskog načelnika od 9. ožujka 2017.g. raspisuje se

**Natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu
Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe**

I. Predmet zamjene:

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Čavle i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, i to:

I. nekretnina u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
1017/A	Cernik-Čavle	767	189,14	145.072,20

II. nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
1026/26	Cernik-Čavle	986	152,27	150.140,75

Procjenom prometne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i fizičke osobe izvršenom od Advanced Development & Consulting d.o.o., Ribarska 2, Rijeka, dana 23. kolovoza 2016.g. odnosno od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačić, struč. spec. ing. aedif., utvrđena je trenutna prometna vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene.

Prilog natječaju je Kopija gruntnog plana iz Parcelacijskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenom u svrhu diobe katastarskih čestica.

II. Uvjeti natječaja

- ponuditelji zamjene nekretnina (fizička osoba vlasnik k.č. 1026/26, k.o. Cernik-Čavle) ne smije imati nikakvih dugovanja prema Općini Čavle u trenutku podnošenja ponude,
- troškove procjene vrijednosti nekretnina, troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

III. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- popunjen i potpisan ponudbeni list s traženim podacima o ponuditelju
- preslika osobne iskaznice
- ispunjeni Ponudbeni list (koji se nalazi u prilogu natječaja)

- vlastoručno potpisanu izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja.

IV. Ostale odredbe

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina – NE OTVARATI" na adresu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle ili osobno u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle u roku od **8 dana** od dana objave natječaja na Web stranici i oglasnoj ploči Općine Čavle, zaključno do **20. ožujka 2017.g. do 10.00h.**

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

Općinski načelnik
Željko Lambaša

KLASA: 022-05/17-01/09

Urbroj: 2170-03-17-01-6

PONUDBENI LIST
(natječaj za zamjenu nekretnina)

Ime i prezime/prebivalište ponuditelja:

_____ / _____

OIB ponuditelja

Adresa ponuditelja za dostavu pošte/e-pošte (e-mail):

_____ / _____

Broj telefona/mobitela/ fax-a kontakt osobe ponuditelja:

_____ / _____

Za k.č.br. 1017/A, k.o. Cernik-Čavle, površine 767 m², u vlasništvu Općine Čavle, dajemo u zamjenu k.č.br. 1026/26, k.o. Cernik-Čavle, površine 986 m² koja je u našem vlasništvu.

mjesto i datum

vlastoručni potpis ponuditelja