

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11, 64/15) te članka 6. stavka 1. i članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33715 i 8/16) Općinska načelnica Općine Čavle raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

I. OPĆE ODREDBE

Predmet natječaja je prikupljanje pisanih ponuda pravnih i fizičkih osoba za zakup poslovnog prostora:

- Lokacija: Sportska dvorana Mavrinci, Mavrinci 2,
- Namjena: kancelarijski prostor,
- Površina poslovnog prostora – 40,74 m², koju čine dvije uredske prostorije, jedna površine 26,60 m² i druga površine 14,14 m²,
- Rok zakupa: 5 godina,
- Početni iznos mjesečne zakupnine po m²: 45,00 kn, ukupno: 1.833,30 kuna,
- Garantni polog: 1.833,30 kuna.

II. UVJETI NATJEČAJA

1) PRAVO UČESTVOVANJA

Pravo učestvovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske, te registriranom djelatnošću što odgovara i namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

2) GARANTNI POLOG

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti garantni polog u visini, iznosa početne mjesečne zakupnine uplatom, na žiro-račun: Proračun Općine Čavle : HR2324850031806100007, s pozivom na broj: HR68 7706 – OIB svrha uplate POLOG ZA POSLOVNI PROSTOR.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu, garantni polog se uračunava u prvu mjesečnu zakupninu, dok se ostalim učesnicima koji ne uspiju u natječaju, garantni polog će biti vraćen isplatom na njihov žiro ili tekući račun, u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača.

3) IZJAVA PONUĐAČA -Ponuđači su u obvezi uz prijavu dati:

Izjava ponuđača da je upoznat da je poslovni prostor koji se daje u zakup neuređen i da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle (zakupnik je dužan predmetni poslovni prostor urediti i privesti namjeni o svom trošku).

Izjavu ponuđača kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuđačem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu sa pravilima struke.

Ponuditelj mora izabrati dali će zakupninu plaćati unaprijed, svakih šest (6) ili dvanaest (12) mjeseci, po izboru ponuđača ili mjesečno.

U slučaju mjesečnog plaćanja ponuditelj je u obvezi ponuditi jedan od sljedećih oblika osiguranja plaćanja:

- garanciju poslovne banke na iznos zbroja dvanaest (12) mjesečnih zakupnina u kom slučaju izjava o tom obliku osiguranja mora biti popraćena pismom namjere poslovne banke da će, ako ponuditelj bude izabran kao najpovoljniji, istom izdati neopozivu garanciju u visini 12 mjesečne zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade i ostalih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade s tim da garancija mora biti važeća za razdoblje od godine dana, a zakupnik će se prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezati dostaviti izjavu o produženju garancije, prije njenog isteka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje,
- umjesto garancije poslovne banke, ponuditelj može ponuditi i osiguranje putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva na nekretninama u svom vlasništvu u kom slučaju dostavlja dokaz o vlasništvu nekretnina s time da vrijednost ponuđene nekretnine treba biti najmanje u visini zbroja iznosa dvanaest (12) mjesečnih zakupnina iz kog osiguranja je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih,
- umjesto garancije poslovne banke ili osiguranja putem zasnivanja fiducijalnog vlasništva, ponuditelj može ponuditi davanje iznosa u visini zbroja tri (3) unaprijed kao pologa za vrijeme dok ugovor o zakupu traje iz kog osiguranja je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih, a koji polog se vraća zakupniku nakon prestanka zakupnog odnosa, bez kamata, pod uvjetom da su sve obveze uredno podmirene.

4) ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

5) ROK POČETKA OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PROSTORU

Vrijeme početka obavljanja djelatnosti regulirat će se Ugovorom o zakupu.

6) ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA ODABIRA PONUDA

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju podaci o svim pristiglim ponudama (ponuđač, namjena, prilozi i visina ponuđene zakupnine).

Neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini.

Neće razmatrati ponude ponuđača koji po osnovi javnih davanja na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema evidenciji Porezne uprave.

7) PREGLED POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor se može razgledati uz prethodi dogovor na mob. 099 213 29 38.

8) KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje propisanih uvjeta iz natječaja.

9) PREDNOST U NATJECANJU

Pri udovoljavanju uvjetima natječaja i kriterijima odabira, prednost imaju natjecatelji iz stavka 1, članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine: 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja, trebaju dostaviti potrebnu dokumentaciju kojom dokazuju svoj status.

10) UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu će se sačiniti kao ovršna isprava, sukladno odredbi Zakona o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika.

Općinski Načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

11) POSEBNE ODREDBE

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka. S natjecateljem-najpovoljnijim ponuđačem zaključiti će se Ugovor o zakupu.

III. PONUDA

1.SADRŽAJ

Pored nazivlja natjecatelja i iznosa ponuđene zakupnine, Izjava iz točke II.3, ponuda treba sadržavati:

- za pravne osobe:

- dokaz o registriranoj djelatnosti što odgovara i namjeni poslovnog prostora - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u Sudski registar, ne stariju od 6 mjeseci

- za fizičke osobe:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu;
- dokaz o prebivalištu;
- izvornik ili ovjerena preslika iz obrtnog registra ne starije od 6 mjeseci;
- izvornici ili ovjerene preslike isprava kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke II. 9 ovog Natječaja.

-za pravne i fizičke osobe:

- dokaz o izvršenoj uplati garantnog pologa;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga, po osnovi javnih davanja, iz koje je razvidno da je Ponuditelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja;
- potvrdu Općine Čavle o nepostojanju nepodmirenih dugovanja;
- broj žiro-računa ili tekućeg računa radi povrata garantnog pologa;

2. DOSTAVA PONUDA: Ponude se predaju u pismenom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ POSLOVNI PROSTOR SPORTSKA DVORANA MAVRINCI“, poštom preporučeno ili osobno na adresu OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 Čavle.

Rok za dostavu ponuda je 11. rujna 2017. g. u 12:00 sati.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 11. rujna 2017. u 13:00 sati u prostorima Općine Čavle - Čavja 31.

OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 372-03/17-01/08

URBROJ: 2170-03-17-01-1